

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

※分筆登記完了後引渡

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字上地焼廻原	雑種地
面積	520 m <sup>2</sup> ( 157.30 坪)	
年間借地料	888,061 円 ( 1,707.81 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	47,950,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	46,950,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>47,950,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（折半）	180,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,648,350 円
<b>B</b>	<b>合計 1,838,550 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ A+B

**49,788,550 円**

別途日割精算あり

※引渡し年度固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
85,175 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
888,061 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	152,100 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング