

嘉手納飛行場

土地面積 50.00㎡ (15.12坪) 借地料 87,150円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地 料	87,150円 /年		
土地面積	50.00㎡	坪数	15.12坪
価 格	418万円	倍 率	48倍

物件所在地	沖縄市字上地		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1743.01円	令和8年値上り率：1.02%	
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上の制限		地 勢	
現 況	軍用地	環 境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：8,189円		
	※仲介手数料：203,940円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様
仲介
物件番号

■報酬形態
分かれ

■情報公開日
R8.8

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年7月28日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字上地	雑種地
面積	50 m ² (15.12 坪)	
年間借地料	87,150 円 (1,743.01 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,180,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 4,180,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	4,180,000 円	

【諸費用】

登記費用	70,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	203,940 円
B 合計	274,940 円

★ **A+B** **4,454,940 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
8,189 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
87,150 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	14,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング