

費用計算書（概算）令和5年8月3日(木)
買主_____様

＜物件の表示＞

施設名：嘉手納飛行場
所 在：中頭郡北谷町字砂辺
対象面積：500㎡(151.25坪)
借地料：845,415 円(㎡単価:1690.83 円)
倍 率：58倍
売買価格：49,030,000 円

売 買 代 金	項 目	金 額	→ 受 領 時 期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		49,030,000 円			

決 済 時 支 払	項 目	金 額	決 済 時 精 算	項 目	金 額
	仲介手数料	1,683,990 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 250,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	10,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 1,943,990 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 50,973,990 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※移転登記費用 買主様ご負担

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額 要確認		負担日数	日 割 負 担 額
78,592 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
845,415 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円