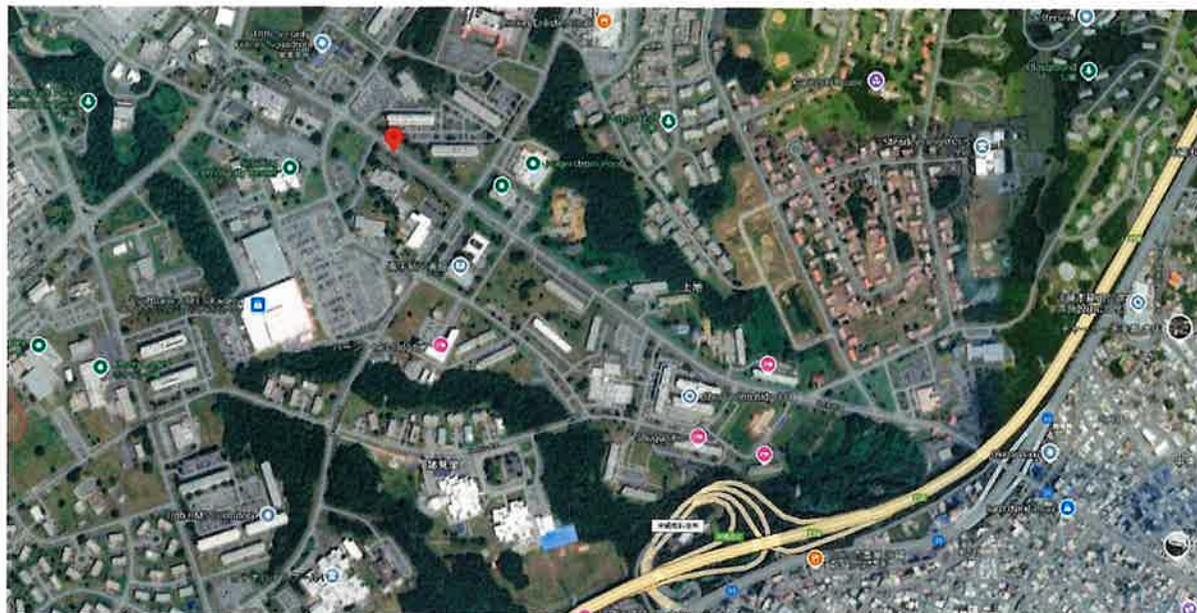


嘉手納飛行場

土地面積 450.00㎡ (136.12坪) 借地料 776,434円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	776,434円 /年		
土地面積	450.00㎡	坪数	136.12坪
価格	4,037万円	倍率	52倍

物件所在地	沖縄市字上地		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1725.41円	令和7年値上り率：1.03%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：73,709円 ※仲介手数料：1,398,210円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R.8.3
 物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主様 作成日 令和8年3月2日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字上地	雑種地
面積	450 m ² (136.12 坪)	
年間借地料	776,434 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	40,370,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 40,370,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	40,370,000 円	

【諸費用】

登記費用	180,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	※決済時確認
仲介手数料	1,398,210 円	
B 合計	1,588,210 円	

★ A+B 41,958,210 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) ※令和7年度税額参考

年税額	負担日数	決済時清算
73,709 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
776,434 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング