嘉手納飛行場

土地面積：399.00㎡（120.69坪）　年間借地料：695,460円/年

お気軽にお問合せください。

物件種目	軍用地		
施設名	嘉手納飛行場		
地 料	695,460円/年		
土地面積	399.00㎡	坪 数	120.69坪
価 格	3,407万円	倍 率	49倍

物件所在地	沖縄市字上地		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：1743.01円　上昇率：1.02%		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況(角地・間口)			
備 考	※令和８年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：　65,356円		
	※仲介手数料：　1,190,310円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP　https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖3－2－1
TEL　098-876-7380
FAX　098-876-7381

■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
仲介	分かれ	令和8年10月
物件番号		

物件所在

費 用 計 算 書（概算）

買　　主　　様

【物件の表示】

施　　設　　名	嘉手納飛行場
所 在 地 番 / 地 目	沖縄市字上地　　地目：雑種地
面積	399 ㎡（　120.69 坪）
年間借地料	695,460 円（ 1,743.01 円／㎡）
倍　率/種　別	49 倍　種別：宅地見込地　（上昇率：1.02%）

【売買代金・売主買主精算金】

売　買　価　格		34,070,000 円		
内手付金		0 円	契約日	
残代金	①	34,070,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割	
A ①＋②－③		**34,070,000** 円		

【諸費用】

登記費用		100,000 円
印紙代(契約書)		10,000 円
印紙代(領収証)		円
仲介手数料		1,190,310 円
B 合計		**1,300,310** 円

★ A＋B　**35,370,310 円**　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
65,356 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額　決済時日割　円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額　決済時日割　円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
695,460 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額　決済時日割　円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額　決済時日割　円

※不動産取得税概算	116,000 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング