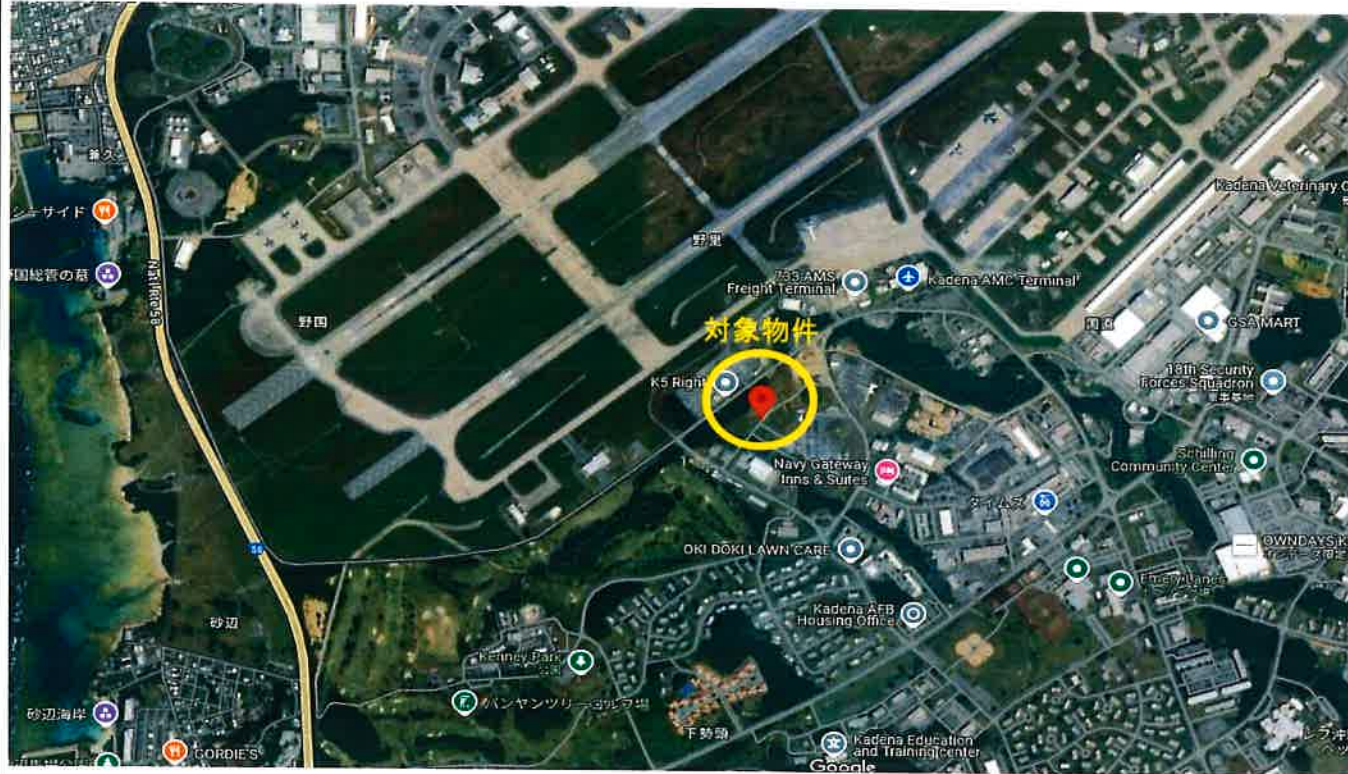


嘉手納飛行場

土地面積:344m²(104.06坪) 借地料:593,541円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	593,541円/年		
土地面積	公簿 334 m ²	坪数	104.06 坪
価格	3,264 万円	倍率	55 倍
物件所在地	嘉手納町字野里		
	借地料m ² 単価:1725.41円		
	令和7年度値上がり率1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算		
	※令和7年固定資産税日割清算		
	※固定資産税額:60,799円		
	※仲介手数料:1,143,120円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
仲介 分かれ 令和7年9月
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）
買主_____様

令和7年9月9日(火)

<物件の表示>

施設名：嘉手納飛行場
所 在：嘉手納町字野里
対象面積：334㎡(104.06坪)
借地料：593,541円(㎡単価:1725.41円)
倍 率：55倍
売買価格：32,640,000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		32,640,000円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	1,143,120 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 200,000 円			
	契約書印紙	10,000 円			
	領収書 印紙	決済日確定後計算 円			
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	(B)	概算1,353,120 円		(C)	

(A) + (B) = 概算33,993,120円

※固定資産税日割清算
※年間借地料日割清算
※移転費用 折半
※登記費用は概算です。

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
60,799 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和7年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日/1年365日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
593,541円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R8年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算:108,500 円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。