

費用計算書 (概算)

売主 買主 様

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	沖縄市字上地
面積	2,928.64 m ² (885.91 坪)
借地料	4,951,832 円 (1,690.83 円/m ²)
倍率	57 倍
売買価格	282,250,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
282,250,000 円	(手付金) 0	契約日
	(残代金) 282,250,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	9,380,250 円	固定資産税日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	510,000 円		
借地料日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	60,000 円		
支払合計 (B)	9,950,250 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 292,200,250 円

(備考) ※令和5年固定資産税日割り清算あり
 ※対象年度借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
462,490 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※対象年度借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
4,951,832 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円