

費用計算書 (概算)

買主様 作成日 令和6年9月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字宇久田	畑
面積	286 m ² (86.51 坪)	
年間借地料	488,433 円 (1,707.81 円 / m ²)	
倍率 / 種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	26,370,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	25,370,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	26,370,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	120,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	936,210 円
B	1,066,210 円

※概算・契約時見積もり取得します

※清算時要確認

※概算

★ A+B 概算 27,436,210 円 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日) ※366日

年税額 ※要確認	負担日数	決済時清算
46,846 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
488,433 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	83,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング