

嘉手納飛行場

土地面積: 67m²(20.26坪) 借地料: 111,023円

滑走路最寄り 駐機場



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	111,023円/年		
土地面積	公簿 67 m ²	坪数	20.26 坪
価格	688.3 万円	倍率	62 倍
物件所在地	嘉手納町字屋良		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和4年夏支給分日割精算		
	※令和4年固定資産税日割精算		
	税額参考: 9,549円 ※令和3年		
	※宅地見込地 (値上がり率0.95%)		
仲介手数料: 無料!			
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

TEL

098-876-7380

(有)とまとハウジング

FAX

098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 当方不払 R4.4

物件番号

物件所在



費用計算書 (概算)
買主 様

令和4年4月19日(火)

<物件の表示>

所 在：嘉手納町字屋良
地 目：雑種地 (現況：嘉手納飛行場) 宅見
対象面積：67m² (20.26坪)
借地料：111,023円
売買価格：6,883,000円 倍率：6.2倍

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				年 月 日	年 月 日
	売買価格(A)	6,883,000円			

決済時支払・諸経費	項目	金額	決済時受取	項目	金額
	登記費用(変動有)	概算80,000円		固定資産税日割	決済日確定後計算円
	契約書印紙	5,000円			円
	仲介手数料	円			円
	借地料日割	決済日確定後計算円			円
	諸費用(B)	85,000円		受領(C)	円

売買代金+諸費用=6,968,000円(概算)

- ※令和4年度固定資産税日割清算 ※令和4年度年間借地料日割清算
- ※買主仲介手数料無料
- ※移転登記費用買主負担

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額※令和3年参考		負担日数	日割負担額
9,549円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定時計算円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日~翌年3月31日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
111,023円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~3月31日)	決済日確定時計算円