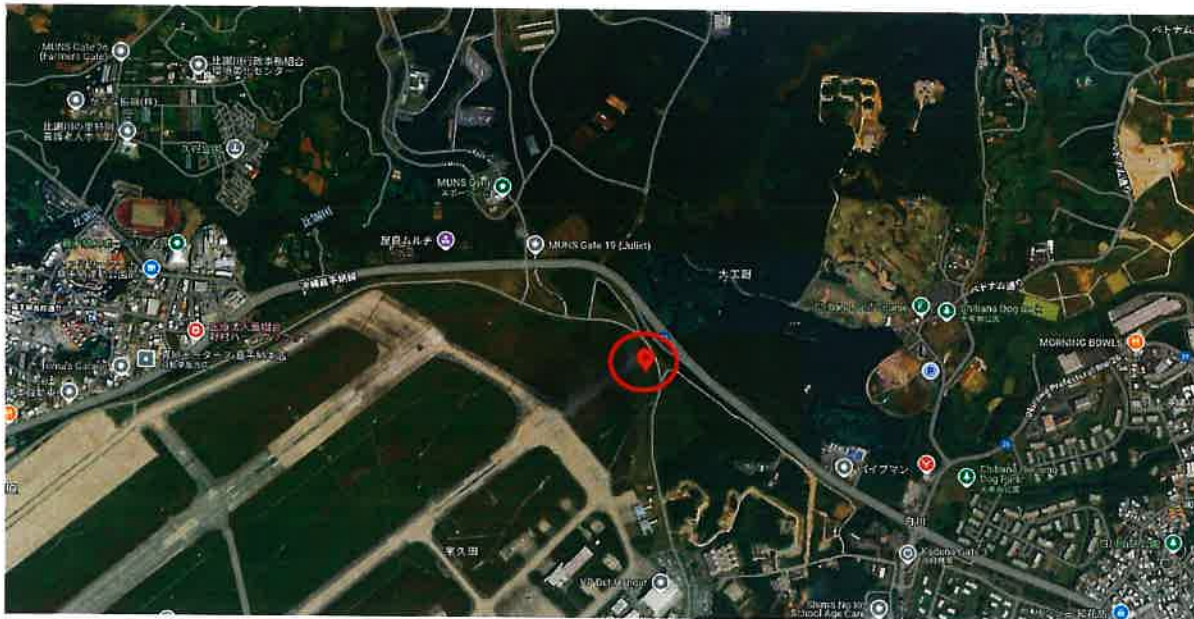


嘉手納飛行場

土地面積 160㎡ (48.4坪) 借地料 273,249円

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	273,249円/年		
土地面積	160㎡	坪数	48.4坪
価格	1,475万円	倍率	54倍



物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約 万円		
	㎡単価：1,765.30円 令和6年値上り率：1.00%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：26,207円 ※仲介手数料：552,750円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.4
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字大工廻	雑種地
面積	160 m ² (48.40 坪)	
年間借地料	273,249 円 (1,707.81 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	14,750,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	13,750,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	14,750,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	552,750 円
B	合計 662,950 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A + B

15,412,950 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
26,207 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日） 令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
273,249 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	46,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

（有）とまとハウジング