

費用計算書

買主

2025年11月10日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	沖縄市字大工廻大川原	地目	雑種地
面積	160.00 m ² (48.40 坪)		
借地料	276,065 円 (1,725.41 円/m ²)		
倍率	52 倍		
売買価格	14,350,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
14,350,000 円		(手付金) 1,000,000	契約日
		(残代金) 13,350,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	539,550 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	619,750 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	14,969,750 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり			
※令和7年借地料日割り清算あり			
※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
26,207 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
276,065 円

※不動産取得税概算	46,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------