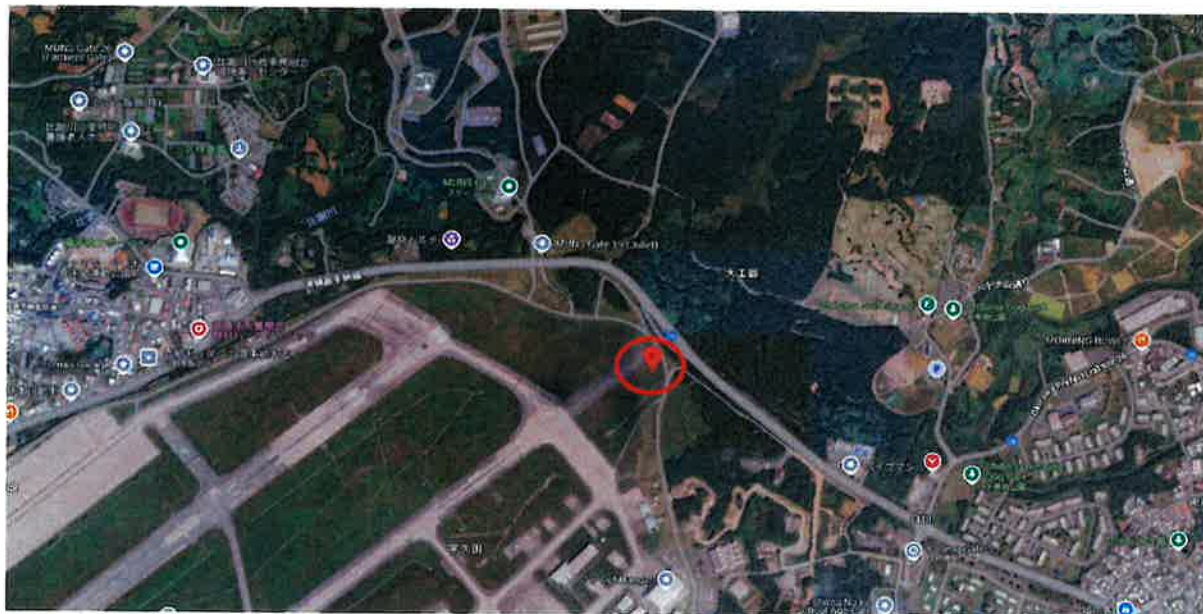


嘉手納飛行場

土地面積 160㎡ (48.4坪) 借地料 276,065円

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	276,065円/年		
土地面積	160㎡	坪数	48.4坪
価格	1352万円	倍率	49倍



物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：1725.41円 令和7年値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年度分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 (26,207円) ※仲介手数料：512,160円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

専任

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.2

物件所在

費用計算書

買主

2026年2月19日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	沖縄市字大工廻大川原	地目	雑種地
面積	160.00 m ² (48.40 坪)		
借地料	276,065 円 (1,725.41 円/m ²)		
倍率	49 倍		
売買価格	13,520,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
13,520,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 12,520,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	512,160 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	592,360 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 14,112,360 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※令和7年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

※令和7年税額参照

年税額
26,207 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
276,065 円

※不動産取得税概算	46,800 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------