

# 費用計算書(概算)

令和4年4月4日(月)

買主様

<物件の表示>

所 在：沖縄市御殿敷 (現況：嘉手納飛行場)

地 積：1, 284 m<sup>2</sup> (388. 41坪)

地 目：雑種地

借地料：1, 641, 542円 倍 率：57倍

売買価格：93, 560, 000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和4年月日	決済日 令和4年月日
	売買価格(A)	93, 560, 000 円			円

## 支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	30, 000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算350, 000 円			円
	固定資産税	決済日確定後計算 円			円
	仲介手数料	3, 153, 480 円			
	諸費用(B)	概算 3, 533, 480 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 97, 093, 480円(概算)

※令和4年夏支給分日割清算

※令和4年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

## 日割精算計算

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
要確認 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：4月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1, 641, 542 円	売主	日(R4年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算 円
	買主	日(決済日～R5年3月31日)	決済日確定後計算 円