

嘉手納飛行場

土地面積1,284㎡(388.41坪) 借地料1,685,108円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,685,108円/年		
土地面積	公簿 1,284 m ²	坪数	388.91 坪
価格	9,268 万円	倍率	55 倍
物件所在地	沖縄市御殿敷		
坪単価	m ² 単価1312.39円(令和5年単価)		
	坪単価約24.6万円		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
環境		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割清算 ※令和5年固定資産税日割清算 ※仲介手数料:3,124,440円 ※宅地見込み地 上昇率1.40%		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 R5.7

安里 物件番号

物件所在



費用計算書(概算)

令和5年8月26日(土)

買主様

<物件の表示>

所 在：沖縄市御殿敷 (現況：嘉手納飛行場)

地 積：1, 284 m² (388. 41坪)

地 目：雑種地

借地料：1, 685, 108円 倍 率：55倍

売買価格：92, 680, 000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和5年月日	決済日 令和5年月日
	売買価格(A)	92, 680, 000 円			円

支 出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	30, 000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
登記費用	概算350, 000 円			円	
固定資産税	決済日確定後計算 円			円	
仲介手数料	3, 124, 440 円				
諸費用(B)	概算3, 504, 440 円		(C)	円	

売買代金(A) + 諸費用(B) = 96, 184, 440円(概算)

※令和5年度借地料基準・日割清算

※令和5年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税概算		負担日数	日割負担額
155, 312 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和5年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1, 685, 108円	売主	日(R5年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定後計算 円