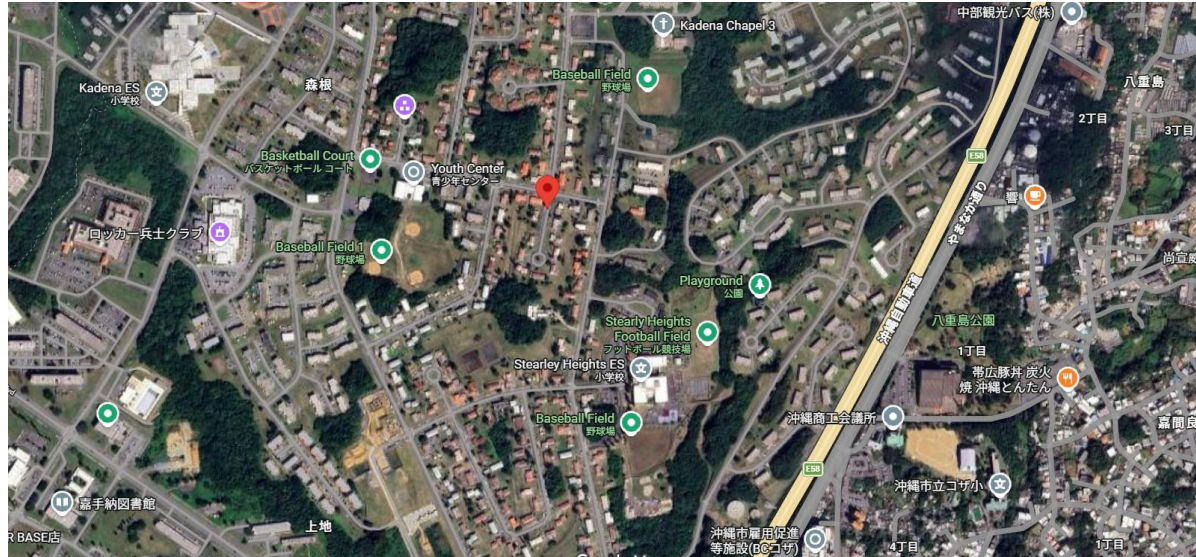


嘉手納飛行場

土地面積 127.00m² (38.41坪) 借地料 221,362円



お気軽にお問合せください。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	221,362円 / 年		
土地面積	127.00m ²	坪数	38.41坪
価格	1,062万円	倍率	48倍

物件所在地	沖縄市字森根角石東原		
	種別：雑種地		
坪単価	坪単価：約一万円 ㎡単価：1743.01円 令和8年値上り率：1.02%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：20,802円 ※仲介手数料：416,460円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.10

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年8月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番 / 地目	沖縄市字森根角石東原		雑種地
面積	127 m ² (38.41 坪)		
年間借地料	221,362 円 (1,743.01 円 / m ²)		
倍率 / 種別	48 倍	雑種地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,620,000 円		
内手付金	0 円	契約時	※手付金額相談
残代金	① 10,620,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	② 円		※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円		※受領額決済時日割
A ① + ② - ③	10,620,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	100,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	416,460 円	
B 合計	526,460 円	

★ **A + B** **11,146,460 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
20,802 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
221,362 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	37,148 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング