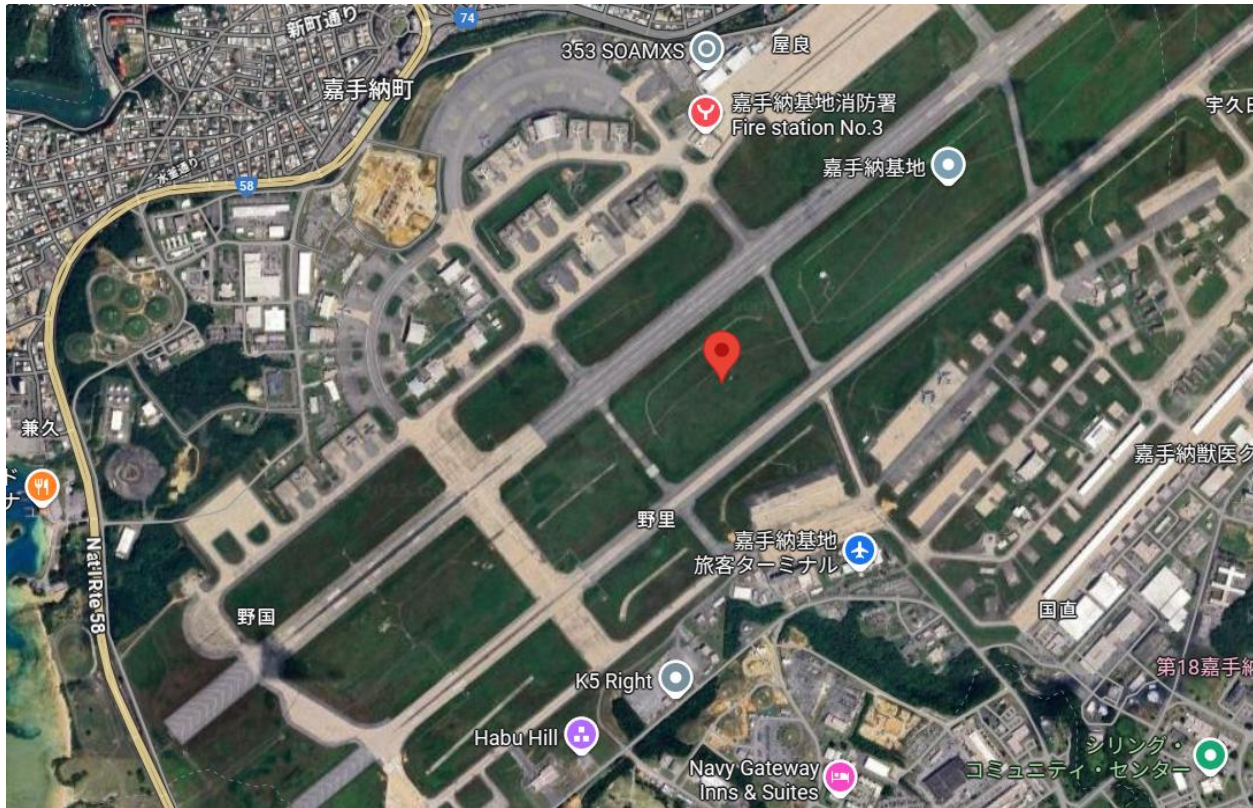


嘉手納飛行場

土地面積 118.00m² (35.69坪) 借地料 205,675円



お気軽にお問合せください。
滑走路物件、長期保有におすすめです

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	205,675円 /年		
土地面積	118.00m ²	坪数	35.69坪
価格	946万円	倍率	46倍

物件所在地	嘉手納町字野里		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1743.01円	令和8年値上り率：1.02%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：21,480円		
	※仲介手数料：378,180円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.17

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年8月17日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	嘉手納町字野里		雑種地
面積	118 m ² (35.69 坪)		
年間借地料	205,675 円 (1,743.01 円/m ²)		
倍率/種別	46 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,460,000 円	
内手付金	円	契約時
残代金	① 9,460,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	9,460,000 円	

【諸費用】

登記費用(概算)	80,000 円	
印紙代(契約書)	5,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	378,180 円	
B 合計	463,180 円	

★ A+B 9,923,180 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
21,480 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
205,675 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	38,300 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング