

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	北谷町字浜川	雑種地
面積	100 m ² (30.25 坪)	
年間借地料	169,083 円 (1,690.83 円/m ²)	
倍率/種別	56 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,468,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	8,968,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,468,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	378,444 円
B	483,644 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** 概算 **9,951,644 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
17,248 円	日(1月1日~月日迄)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
169,083 円	日(4月1日~月日迄)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------