

費用計算書

売主

買主様

2023年7月5日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	北谷町字浜川
面積	18.00 m ² (5.45 坪)
借地料	30,110 円 (1,672.81 円/m ²)
倍率	58 倍
売買価格	1,740,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
1,740,000 円		(手付金) 0	契約日
		(残代金) 1,740,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	95,700 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	40,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
支払合計 (B)	136,700 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	1,876,700 円
(備考) ※令和 5 年固定資産税日割り清算あり			
※令和 5 年借地料日割り清算あり			
※移転登記費用折半			

※令和 5 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
3,105 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 5 年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
30,110 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円