

# 嘉手納弾薬庫地区

土地面積 603.00㎡ ( 182.40坪 ) 借地料 474,892円



**令和7年度値上がり率3.00%!!!**  
**お気軽にお問合せください。**

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|      |              |    |         |
|------|--------------|----|---------|
| 物件種目 | 軍用地          |    |         |
|      | 嘉手納弾薬庫地区     |    |         |
| 地料   | 474,892円 / 年 |    |         |
| 土地面積 | 603.00㎡      | 坪数 | 182.40坪 |
| 価格   | 2,231万円      | 倍率 | 47倍     |

|             |  |                |    |
|-------------|--|----------------|----|
| 物件所在地       | 読谷村字喜名   |                |    |
|             | 種別：宅地見込地   |                |    |
| 坪単価         | 坪単価：約一万円   |                |    |
|             | m単価：787.55円  | 令和7年値上り率：3.00% |    |
| 土地権利        | 所有権  | 地目             | 山林 |
| 都市計画        |  | 用途地域           |    |
| 建ぺい率        |  | 容積率            |    |
| 他の法律上の制限    |  | 地勢             |    |
| 現況          | 軍用地  | 環境             |    |
| 引渡条件        |  | 引渡日            | 相談 |
| 設備          | 現況引き渡し   |                |    |
| 接道状況(角地・間口) |  |                |    |
| 備考          | ※令和8年分借地料日割清算<br>※令和8年度固定資産税日割清算<br>※固定資産税年税額：確認中<br>※仲介手数料：802,230円 |                |    |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

沖縄県知事 (6) 3328号  
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引形態 仲介  
 ■報酬形態 分かれ  
 ■情報公開日 R8.4  
 物件番号

物件所在

## 費用計算書 (概算)

買主様 作成日 令和8年3月31日

### 【物件の表示】

|           |                                       |       |
|-----------|---------------------------------------|-------|
| 施設名       | 嘉手納弾薬庫地区                              |       |
| 所在地番 / 地目 | 読谷村字喜名                                | 山林    |
| 面積        | 603 m <sup>2</sup> ( 182.40 坪)        |       |
| 年間借地料     | 474,892 円 ( 787.55 円/m <sup>2</sup> ) |       |
| 倍率/種別     | 47 倍                                  | 宅地見込地 |

### 【売買代金・売主買主精算金】

|                |                     |           |
|----------------|---------------------|-----------|
| 売買価格           | 22,310,000 円        |           |
| 内手付金           | 0 円                 | 契約時       |
| 残代金            | ① 22,310,000 円      | 決済時       |
| 固定資産税日割精算      | ② 円                 | ※支払額決済時日割 |
| 借地料日割精算        | ③ 円                 | ※受領額決済時日割 |
| <b>A</b> ①+②-③ | <b>22,310,000 円</b> |           |

### 【諸費用】

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 登記費用        | 120,000 円        |
| 印紙代(契約書)    | 10,000 円         |
| 印紙代(領収証)    | 200 円            |
| 仲介手数料       | 802,230 円        |
| <b>B</b> 合計 | <b>932,430 円</b> |

**★ A+B 23,242,430 円 別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| 年税額   | 負担日数         | 決済時清算           |
|-------|--------------|-----------------|
| 確認中 円 | (1月1日~決済前日)  | 売主様ご負担額 決済時日割 円 |
|       | (決済日~12月31日) | 買主様ご負担額 決済時日割 円 |

※令和8年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

| 年額        | 負担日数        | 決済時清算          |
|-----------|-------------|----------------|
| 474,892 円 | (4月1日~決済前日) | 売主様受領額 決済時日割 円 |
|           | (決済日~3月31日) | 買主様受領額 決済時日割 円 |

|           |       |                         |
|-----------|-------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 確認中 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|-------|-------------------------|