

伊江島補助飛行場(フェンス内)

借地料:144,435円



物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	144,435円		
土地面積	公簿 500 m ²	坪数	151.25 坪
価格	606 万円	倍率	42 倍
所在地	伊江村字西江上		
種別	雑種地		
値上率	令和5年値上率0%		
㎡単価	令和5年単価288.87円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和6年借地料日割精算有り		
	※固定資産税額:免税につき無し		
	※仲介手数料265,980円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2024年4月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場	
所在地番/地目	伊江村字西江上	雑種地
面積	500 m ² (151.25 坪)	
年間借地料	144,435 円 (288.87 円/m ²)	
倍率/種別	42 倍	畑1

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	6,060,000 円
内手付金	円
残代金	6,060,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	6,060,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	265,980 円
B	合計 321,180 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

6,381,180 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日) ※366日

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和5年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
144,435 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	免税 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------

(有)とまとハウジング