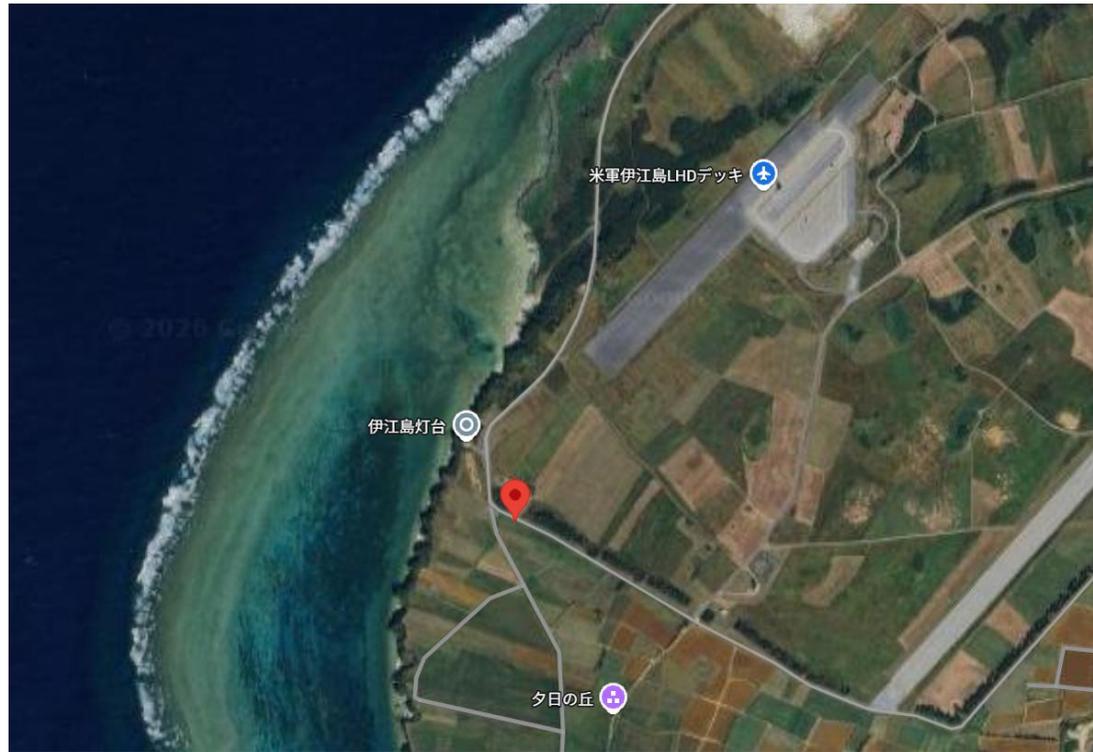


# 伊江島補助飛行場

土地面積 629.00㎡ ( 190.27坪 ) 借地料 138,380円



フェンス外の土地です。  
お気軽にお問合せください。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	138,380円 /年		
土地面積	629.00㎡	坪数	190.27坪
価格	498万円	倍率	36倍

物件所在地	国頭郡伊江村字西江前茅毛		
	種別：山林		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：220.00円	令和7年値上り率：0.00%	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：免税 ※仲介手数料：230,340円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様 仲介 物件番号  
■報酬形態 分かれ  
■情報公開日 R8.3

物件所在

## 費用計算書

買主

様

令8年3月

### 【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場		
所在地番	国頭郡伊江村字西江前茅毛	地目	原野
面積	629.00 m <sup>2</sup> ( 190.27 坪)		
借地料	138,380 円 ( 220.00 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	36 倍		
売買価格	4,980,000 円		

### 【費用の計算】

<b>売買価格 (A)</b> 4,980,000 円	内訳/支払日 (手付金) 契約日 (残代金) 4,980,000 決済日
--------------------------------	--

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	230,340 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
<b>支払合計 (B)</b>	291,340 円	<b>受領合計 (C)</b>	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 5,271,340 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和7年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
免税 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
138,380 円

※不動産取得税概算	免税 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------