

費用計算書(概算)

買主 0 様

令和6年11月1日

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場		
所在地番 / 地目	伊江村字東江上	原野	
面積	1245 m ² (	376.61 坪)	※2筆合計
年間借地料	273,900 円 (	220.00 円／m ²)	
倍率/種別	39 倍	山林	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,680,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	10,180,000
固定資産税日割精算	0 円
借地料日割精算	円
A	10,680,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	418,440 円
B	合計 508,640 円

概算・契約時見積もり取得します

借地料日割受領

★ **A + B**

11,188,640 円 必要金額概算

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
0 円	日（1月1日～決済日前日）	売主様ご負担額 円
	日（決済日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料の日割り精算額（起算日：4月1日）

令和6年度額	負担日数	決済時清算
273,900 円	日（4月1日～決済日前日）	売主様受領額 円
	日（決済日～12月31日）	買主様受領額 円

(有)とまとハウジング