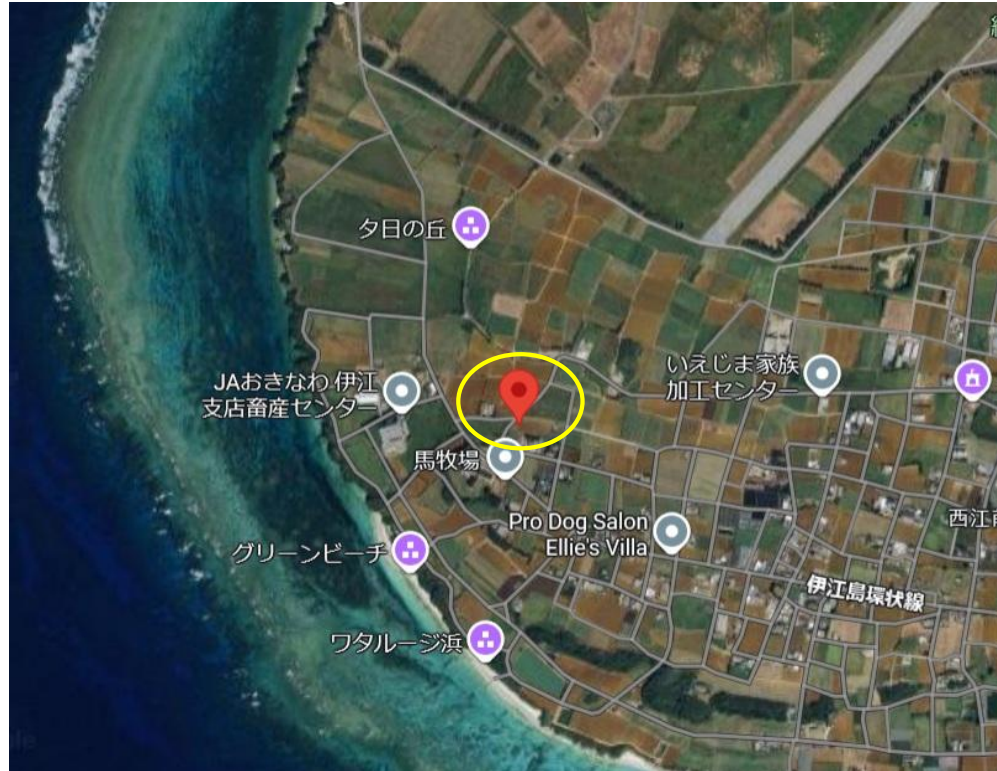


伊江島補助飛行場

土地面積：325.52㎡（98.46坪） 年間借地料：118,183円/年



お気軽にお問合せください。

※黙認耕作地

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
施設名	伊江島補助飛行場		
地料	118,183円/年		
土地面積	325.52㎡	坪数	98.46坪
価格	472万円	倍率	40倍

物件所在地	伊江村字西江前		
	種別：宅地		
㎡単価	㎡単価：363.06円 上昇率：前年度単価を措置%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：課税なし		
	※仲介手数料：221,760円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 令和8年9月
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施 設 名	伊江島補助飛行場		
所 在 地 番 / 地 目	伊江村字西江前		地目：宅地
面積	325.52 ㎡（ 98.46 坪）		
年間借地料	118,183 円（ 363.06 円／㎡）		
倍 率/種 別	40 倍 別：宅地 （上昇率：前年度単価を措置％		

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,720,000 円			
内手付金	0 円		契約日	
残代金	①	4,720,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	②		※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③		※受領額決済時日割	
A ① + ② - ③	4,720,000 円			

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	221,760 円
B 合計	282,760 円

★ **A + B** **5,002,760 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
課税なし 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
118,183 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

(有)とまとハウジング