

伊江島補助飛行場

土地面積 2643.00㎡ (799.50坪) 借地料 581,460円



固定資産税免税 / 表面利回り2.7%

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	581,460円 /年		
土地面積	2643.00㎡	坪数	799.50坪
価格	2,151万円	倍率	37倍

物件所在地	伊江村字西江上		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：220.00円	令和7年値上り率：-	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算 契約基準となる令和7年額で精算		
	※固定資産税年税額：0円		
	※仲介手数料：775,830円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日
 仲介 分かれ R8/4
 物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主様 作成日 令和8年4月3日

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場	
所在地番 / 地目	伊江村字西江上	山林
面積	2643 m ² (799.50 坪)	
年間借地料	581,460 円 (220.00 円/m ²)	
倍率/種別	37 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	21,510,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 21,510,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	21,510,000 円	

【諸費用】

登記費用	50,000 円	概算
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	775,830 円	
B 合計	836,030 円	

★ **A+B** **22,346,030 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
0 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日) 契約基準となる令和7年額で清算

年額	負担日数	決済時清算
581,460 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------