

費用計算書(概算)

買主様 作成日 2024年10月

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場	
所在地番/地目	伊江村字西江上	原野
面積	1332 m ² (402.93 坪)	
年間借地料	293,040 円 (220.00 円/m ²)	
倍率/種別	42 倍	山林

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	12,300,000 円
内手付金	円
残代金	12,300,000 円
固定資産税日割精算	0 円
借地料日割精算	0 円
A	12,300,000 円

※決済時日割なし

※決済時日割清算

【諸費用】

登記費用(概算)	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	471,900 円
B	合計 561,900 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** 概算 **12,861,900 円**

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
0 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
293,040 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

(有)とまとハウジング