

伊江島補助飛行場

地料: 2,049,821円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	2,049,821円/年		
土地面積	公簿 7,096 m ²	坪数	2146.54 坪
価格	8,814 万円	倍率	43 倍
所在地	伊江村字西江前		
種別	田		
m単価	m ² 単価 288.87円		
上昇率			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算		
	※固定資産税 免税		
	※仲介手数料 2,974,620円		
会員番号		物件番号	

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2023年5月
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

様 作成日 令和5年5月23日

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場	
所在地番 / 地目	国頭郡伊江村字西江前	雑種地
面積	7096 m ² (2146.54 坪)	
年間借地料	2,049,821 円 (288.87 円/m ²)	
倍率/種別	43 倍	0

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	88,140,000 円
内手付金	円
残代金	88,140,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	88,140,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	400 円
仲介手数料	2,974,620 円
B	3,105,020 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

91,245,020 円

別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
2,049,821 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	免税 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------