

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年8月7日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	嘉手納町字屋良真我屋原		雑種地
面積	59 m ² (17.84 坪)		
年間借地料	102,837 円 (1,743.01 円/m ²)		
倍率/種別	48 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,930,000 円		
内手付金	0 円	契約時	
残代金	① 4,930,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	②		※支払額決済時日割
借地料日割精算	③		※受領額決済時日割
A ①+②-③	4,930,000 円		

【諸費用】

登記費用(概算)	50,000 円	折半 ※決済時要確認
印紙代(契約書)	1,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	228,690 円	
B 合計	279,890 円	

★ A+B 5,209,890 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
10,740 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
102,837 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------