

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年4月10日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字山内大迫原	原野
面積	375 m ² (113.43 坪)	
年間借地料	647,028 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格 ①	31,050,000 円	
内手付金	1,000,000 円	契約時
残代金	30,050,000 円	決済時
固定資産税日割精算 ②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算 ③	円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	31,050,000 円	

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,090,650 円
B 合計	1,200,850 円

★ A+B 32,250,850 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
61,425 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）※令和7年借地料額にて精算

年額	負担日数	決済時清算
647,028 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	109,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------