

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	中頭郡嘉手納町字水釜	雑種地
面積	664 m ² (200.86 坪)	
年間借地料	1,145,672 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	59,570,000 円
内手付金	円
残代金	59,570,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	59,570,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	200,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	2,031,810 円
B	2,262,010 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

61,832,010 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
120,872 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,145,672 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	215,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------