

費用計算書 (概算)

買主

様

提出日：

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字喜名
面積	1,593.00 m <sup>2</sup> ( 481.88 坪)
借地料	1,319,896 円 ( 828.56 円/m <sup>2</sup> )
倍率	50 倍
売買価格	65,990,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
65,990,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 64,990,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,243,670 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	160,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	15,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
支払合計 (B)	2,418,870 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 68,408,870 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
129,184 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
1,319,896 円

※不動産取得税概算	234,100 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------