

費用計算書 (概算)

買主

様

提出日：

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字喜名
面積	897.00 m ² (271.34 坪)
借地料	743,218 円 (828.56 円/m ²)
倍率	50 倍
売買価格	37,160,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
37,160,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 36,160,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,292,280 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	110,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
支払合計 (B)	1,407,480 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 38,567,480 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
72,742 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
743,218 円

※不動産取得税概算	131,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------