

## 費用計算書

買主

様

令和6年10月

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	中頭郡嘉手納町字野国	地目	雑種地
面積	582.00 m <sup>2</sup> ( 176.05 坪)		
借地料	993,945 円 ( 1,707.81 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	<b>54 倍</b>		
売買価格	53,670,000 円		

### 【費用の計算】

<b>売買価格 (A)</b>	内訳/支払日
53,670,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 53,670,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,837,110 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	150,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
<b>支払合計 (B)</b>	2,017,310 円	<b>受領合計 (C)</b>	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 55,687,310 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
104,760 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
993,945 円

※不動産取得税概算	189,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------