

## 費用計算書

買主

様

令和6年6月

### 【物件の表示】

施設名	那覇空港用地
所在地番	那覇市字鏡水
面積	30.00 m <sup>2</sup> ( 9.07 坪)
借地料	133,104 円 ( 4,436.82 円/m <sup>2</sup> )
倍率	63 倍
売買価格	8,380,000 円

### 【費用の計算】

<b>売買価格 (A)</b>	内訳/支払日
8,380,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 8,380,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	342,540 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	0 円		
	円		
<b>支払合計 (B)</b>	407,540 円	<b>受領合計 (C)</b>	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 8,787,540 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
11,466 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
133,104 円

※不動産取得税概算	20,400 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------