

費用計算書

売主

買主

様

査定日： 2022年5月17日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	北谷町字浜川
対象面積	228 m ² (68.97 坪)
借地料	377,811 円 (1,657.07 円/m ²)
倍率	58 倍
売買価格	21,910,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
21,910,000	円	(手付金)	1,000,000 契約日
		(残代金)	20,910,000 決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	756,030 円	固定資産税日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	80,000 円		
地目変更登記 (概算)	0 円		
借地料日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (手付金)	200 円		
印紙代 (残代金)	6,000 円		
支払合計 (B)	852,230 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	22,762,230 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり

※令和4年借地料日割り清算あり

※移転登記費用折半

※譲渡所得税が出る場合がございます。詳しくは税理士へご相談ください。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
35,800 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
377,811 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円