

費用計算書

買主

買主

様

提出日 2022年3月29日

【物件の表示】

施設名	泡瀬通信施設
所在地番	沖縄市字泡瀬
地目	畑
対象面積	691 m ² (209.0275 坪)
借地料	994,596 円 (1,439.37 円/m ²)
倍率	50 倍
売買価格	49,720,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
49,720,000 円	(手付金) 1,000,000 2022//
	(残代金) 48,720,000 2022//

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,706,760 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用	100,000 円		
固定資産税	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (借地料)	日割清算 円		
支払合計 (B)	1,816,760 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = 概算 51,536,760 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり
 ※令和4年借地料日割り清算あり (新地料単価は、確認次第改めてご報告致します)
 ※移転登記費用 折半

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
994,596 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円