

費用計算書

買主

0

様

提出日 2022年4月15日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧
所在地番	北谷町字大村
地目	雑種地
対象面積	89 m ² (26.9225 坪)
借地料	150,956 円 (1,696.14 円/m ²)
倍率	50 倍
売買価格	7,540,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日		
7,540,000 円	(手付金)	500,000	2022//
	(残代金)	7,040,000	2022//

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用	80,000 円		
固定資産税	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (借地料)	0 円		
支払合計 (B)	85,000 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = 概算 7,625,000 円

(備考) ※令和 4 年固定資産税日割り清算あり
 ※令和 3 年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用 折半
 ※不動産取得税・・・概算33,200円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和 4 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
15,176 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 3 年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
150,956 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円