

費用計算書

買主

様

令和7年8月

【物件の表示】

施設名	ホワイト・ビーチ地区		
所在地番	うるま市勝連平敷屋	地目	宅地
面積	88.79 m ² (26.85 坪)		
借地料	104,297 円 (1,174.65 円/m ²)		
倍率	44 倍		
売買価格	4,580,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日	
4,580,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 4,580,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	217,140 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	278,140 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) =	(概算)	4,858,140 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半		

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
3,781 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
104,297 円

※不動産取得税概算	6,700 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	---------	-------------------------