

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地		
所在地番 / 地目	那覇市字具志	0	雑種地
面積	228 m ² (68.97 坪)		
年間借地料	1,011,594 円 (4,436.82 円 / m ²)		
倍率 / 種別	56 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	56,640,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	55,640,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	56,640,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	120,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,935,120 円
B	合計 2,085,320 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B** 概算 **58,725,320 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
87,141 円	日（1月1日～月日迄）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,011,594 円	日（4月1日～月日迄）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	155,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

（有）とまとハウジング