

費用計算書(概算)

買主 0 様 作成日 2023年11月13日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区地区		
所在地番 / 地目	浦添市字城間		宅地
面積	116.66 m ² (35.28 坪)		
年間借地料	311,282 円 (2,668.29 円／m ²)		
倍 率/種 別	58 倍	宅地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	18,050,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	18,050,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
A	18,050,000 円		

【諸費用】

登記費用(概算)	70,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	661,650 円
B 合計	741,650 円

★ A+B

18,791,650 円 別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算	
要確認 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算	
311,282 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額	決済時日割 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額	決済時日割 円

※不動産取得税概算	要確認 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング