

費用計算書

買主 買主 様

提出日 2022年4月27日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地
所在地番	那覇市字高良
地目	雑種地
対象面積	269 m ² (81.3725 坪)
借地料	概算1,158,574 円 (4,306.97 円/m ²)
倍率	57 倍
売買価格	66,030,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
66,030,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 65,030,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,244,990 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用	200,000 円		
固定資産税日割	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (借地料)	200 円		
支払合計 (B)	2,475,190 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = 68,505,190 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり
 ※令和4年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用 折半
 ※不動産取得税・・・概算72,200円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
98,010 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
概算1,158,574 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円