

費用計算書

令和4年5月9日(月)

買主様

<物件の表示>

所 在：浦添市字小湾（現況：牧港補給地区）

地 積：446㎡（134.91坪）

地 目：雑種地

借地料：980,669円（㎡単価2,198.81円）

倍 率：60倍

売買価格：58,840,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和4年 月 日	決済日 令和4年 月 日
	売買価格(A)	58,840,000 円			1,000,000 円

支 出

決 済 時 支 払 ・ 諸 経 費 ①	項目	金額	決 済 時 受 取 金	項目	金額
	契約書印紙代	30,000 円			借地料日割
登記費用	概算150,000 円				円
固定資産税日割	引渡時日割 円				円
仲介手数料	2,007,720 円				
借地料日割印紙	200 円				
諸費用(B)	概算2,187,920 円			(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 61,027,920円

※令和4年支給分日割清算

※令和4年固定資産税日割清算

日割精算計算

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
109,700円	売主	日(1月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
令和4年借地料 980,669円	売主	日(4月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～R5年3月31日)	引渡時日割 円

不動産取得税 概算206,000円(引渡の半年～1年後頃に納付書が届きます。)