

費用計算書

買主

様

令和6年9月

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧		
所在地番	宜野湾市字安仁屋	地目	雑種地
面積	289.00 m ² (87.42 坪)		
借地料	510,171 円 (1,765.30 円/m ²)		
倍率	48 倍		
売買価格	24,480,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A) 24,480,000 円	内訳/支払日 (手付金) 契約日 (残代金) 24,480,000 決済日
---------------------------------	---

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	873,840 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	80,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	963,840 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) =
(概算) 25,443,840 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
65,137 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
510,171 円

※不動産取得税概算	116,300 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------