

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番 / 地目	北谷町字北前	雑種地
面積	704 m <sup>2</sup> ( 212.96 坪)	
年間借地料	1,242,771 円 ( 1,765.30 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	44 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	54,680,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	53,680,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
<b>A</b>	<b>54,680,000 円</b>	

【諸費用】

登記費用（折半）	200,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	30,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	※概算
仲介手数料	1,870,440 円	
<b>B</b>	<b>合計</b>	<b>2,100,640 円</b>

★ **A+B** **56,780,640 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
151,314 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,242,771 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	275,616 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング