

費用計算書(概算)

買主様

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	北谷町字北前	雑種地
面積	252 m ² (76.23 坪)	
年間借地料	444,856 円 (1,765.30 円/m ²)	
倍率/種別	44 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	19,570,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	18,570,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	19,570,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用(折半)	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	711,810 円
B	822,010 円

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ **A+B**

20,392,010 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
54,163 円	日(1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日(引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
444,856 円	日(4月1日～引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日(引渡日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	98,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング