

費用計算書 (概算)

買主様

【物件の表示】

| | | |
|-----------|---|-------|
| 施設名 | キャンプ瑞慶覧 | |
| 所在地番 / 地目 | 北谷町字北前 | 雑種地 |
| 面積 | 204 m ² (61.71 坪) | |
| 年間借地料 | 360,121 円 (1,765.30 円/m ²) | |
| 倍率/種別 | 44 倍 | 宅地見込地 |

【売買代金・売主買主精算金】

| | | |
|-----------|---------------------|-----------|
| 売買価格 | 15,840,000 円 | |
| 内手付金 | 1,000,000 円 | |
| 残代金 | 14,840,000 円 | |
| 固定資産税日割精算 | 円 | ※支払額決済時日割 |
| 借地料日割精算 | 円 | ※受領額決済時日割 |
| A | 15,840,000 円 | |

【諸費用】

| | | |
|-----------|---------------------|------------------|
| 登記費用 (折半) | 100,000 円 | ※概算・契約時見積もり取得します |
| 印紙代(契約書) | 10,000 円 | |
| 印紙代(領収証) | 200 円 | ※概算 |
| 仲介手数料 | 588,720 円 | |
| B | 合計 698,920 円 | |

★ **A+B** **16,538,920 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|-----------------|-----------|
| 43,846 円 | 日 (1月1日～引渡日の前日) | 売主様ご負担額 円 |
| | 日 (引渡日～12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和6年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

| 年額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|-----------|-----------------|----------|
| 360,121 円 | 日 (4月1日～引渡日の前日) | 売主様受領額 円 |
| | 日 (引渡日～3月31日) | 買主様受領額 円 |

| | | |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 79,866 円 | 所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|