

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番 / 地目	宜野湾市字普天間後原	畑 ※要地目変更
面積	125 m ² (37.81 坪)	※分筆後面積
年間借地料	220,662 円 (1,765.30 円/m ²)	
倍率/種別	49 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,810,000 円	
内手付金	円	
残代金	10,810,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	10,810,000 円	

【諸費用】

登記費用	80,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	422,730 円	
B	合計 (概算) 512,930 円	

★ A+B 11,322,930 円 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※366日

年税額	負担日数	決済時清算
28,174 円	日 (1月1日～10月1日)	売主様ご負担額 円
	日 (10月2日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
220,662 円	日 (4月1日～10月1日)	売主様受領額 円
	日 (10月2日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	50,310 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング