

費用計算書 (概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番 / 地目	宜野湾市字普天間後原	山林
面積	100 m ² (30.25 坪)	※分筆後面積
年間借地料	176,530 円 (1,765.30 円/m ²)	
倍率/種別	46 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	8,120,000 円
内手付金	円
残代金	8,120,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	8,120,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用概算	70,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	333,960 円
B	409,160 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

8,529,160 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日) ※366日

年税額	負担日数	決済時清算
22,538 円	日 (1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額 (起算日：4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
176,530 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	40,248 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング