

費用計算書

買主

様

提出日

【物件の表示】

| | |
|------|---|
| 施設名 | 嘉手納弾薬庫 |
| 所在地番 | 読谷村字喜名 |
| 地目 | 雑種地 |
| 対象面積 | 156.00 m ² (47.19 坪) |
| 借地料 | 214,791 円 (1,376.87 円/m ²) |
| 倍率 | 53 倍 |
| 売買価格 | 11,380,000 円 |

【費用の計算】

| | | |
|--------------|------------------|-----|
| 売買価格 (A) | 内訳/支払日 | |
| 11,380,000 円 | (手付金) 0 | 契約日 |
| | (残代金) 11,380,000 | 決済日 |

| 支払項目 | 支払金額 | 受領項目 | 受領金額 |
|-----------|------------|----------|------------|
| 仲介手数料 | 0 円 | 借地料日割 | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 | 62,000 円 | | |
| 固定資産税日割 | 決済日確定後算出 円 | | |
| 印紙代 (契約書) | 10,000 円 | | |
| 印紙代 (借地料) | 200 円 | | |
| 支払合計 (B) | 72,200 円 | 受領合計 (C) | 0 円 |

(A) + (B) - (C) = (概算) 11,452,200 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり
 ※令和4年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用・・・折半
 ※不動産取得税・・・概算要確認円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|-------|----------------|-----------|
| 要確認 円 | 日 (1月1日～引渡日前日) | 売主様ご負担額 円 |
| | 日 (引渡日～12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

| 年間借地料 | 帰属日数 | 決済時清算 |
|-----------|----------------|-----------|
| 214,791 円 | 日 (4月1日～引渡日前日) | 売主様お受取額 円 |
| | 日 (引渡日～3月31日) | 買主様お受取額 円 |