

費用計算書

売主 買主 様

【物件の表示】

施設名	ホワイトビーチ
所在地番	うるま市勝連内間
対象面積	83.00 m ² (25.10 坪)
借地料	76,753 円
倍率	50 倍
売買価格	3,830,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日	
3,830,000 円	(手付金) 0	契約日
	(残代金) 3,830,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	190,520 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	45,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
支払合計 (B)	236,520 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 4,066,520 円

(備考) ※令和 5 年固定資産税日割り清算あり
 ※引渡対象年度借地料日割精算あり
 ※所有権移転費用 折半
 ※登記費用は概算でのご案内となります。

※令和 5 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
3,512 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 5 年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
76,753 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円