

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字上地焼廻原	雑種地
面積	165 m ² (49.91 坪)	
年間借地料	281,789 円 (1,707.81 円 / m ²)	
倍率 / 種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	15,210,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	14,210,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	15,210,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用（折半）	65,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	567,930 円
B	合計 643,130 円

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ **A + B**

15,853,130 円 別途日割精算あり

※引渡し年度固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
27,027 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
281,789 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	48,200 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

（有）とまとハウジング